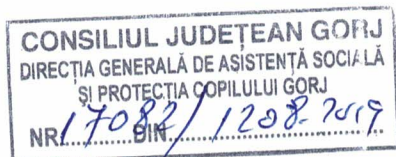


CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI GORJ
Tg-Jiu, str. Siretului, nr. 24, jud. Gorj
Tel. / Fax 0253/212.518
www.dgaspcgorj.ro
strategiiproiecte@dgaspcgorj.ro
Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 8774



APROB,
DIRECTOR GENERAL
Diaconescu Laurențiu-Claudiu



CAIET DE SARCINI

privind achiziția a 5(cinci) suprafețe de teren intravilan, situate în municipiul Târgu Jiu sau localități componente municipiului Târgu Jiu, județul Gorj pentru obiectivul de investiție - construcția unui număr de 4 (patru) case de tip familial cu o capacitate de 12 beneficiari /casă și (1) un centru de zi pentru copii

Baza legală:

- Ordinul nr. 25/13 februarie 2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială
- Ordinul nr. 27/2019 privind aprobarea standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de zi destinate copiilor .
- Prevederile art. 123 alin. (1) teza a II-a din Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- NORME PROCEDURALE INTERNE pentru cumpărarea de imobile (teren intravilan și construcții) de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, înregistrată la nr. 11876/30.05.2019.
- Prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Anexa nr. 6.5 la H.C.J. Gorj nr. 51/19.04.2019 privind aprobarea Listei Cheltuielilor de investiții pe anul 2019 a D.G.A.S.P.C. Gorj
- Studiu piață ANEVAR înregistrat la DGASPC Gorj la nr. 11939/31.05.2019

INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj este instituție publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Gorj, cu sediul în strada Siretului, nr. 24, municipiul Tg-Jiu, județul Gorj.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj realizează la nivelul județului Gorj măsurile sociale precum și aplicarea politicilor și strategiilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie.

OBIECTUL CUMPĂRĂRII

Prezentul caiet de sarcini stabilește și definește obiectul achiziției: **cumpărarea a 5 (cinci) suprafețe de teren intravilan cu o suprafață minimă de 600 mp, situate în municipiul Târgu Jiu sau localități componente municipiului Târgu Jiu, județul Gorj pentru obiectivul de investiție : construcția de 4 case de tip familial pentru copii cu o capacitate de 12 beneficiari /casă și 1 (un) centru de zi pentru copii.**

SCOPUL ACHIZIȚIEI

- achiziția de suprafețe de teren în scopul înființării serviciului social pentru protecția copilului de tip rezidențial - case de tip familial cu o capacitate de 12 beneficiari /casă și a serviciului social -un centru de zi pentru copii.

SURSA DE FINANȚARE- buget D.G.A.S.P.C. Gorj pentru anul 2019. (Anexa nr. 6.5 la Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 51/19.04.2019 privind aprobarea Listei Cheltuielilor de investiții pe anul 2019 a D.G.A.S.P.C.

Gorj).

Orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini.

Motivația cumpărării:

La nivelul D.G.A.S.P.C. Gorj funcționează *Centrul de plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități - Tg.Jiu din cadrul Complexului de servicii comunitare pentru copilul cu nevoi speciale Tg.Jiu, județul Gorj*. În prezent sunt instituționalizați în cadrul centrului de plasament 40 de copii.

ANPDCA prin implementarea proiectului „Elaborarea planului de dezinstituționalizare a copiilor și asigurarea tranziției acestora în comunitate „SIPOCA 2”, a luat în considerare o posibilă închidere a acestui centru până la sfârșitul anului 2020 .

Copiii beneficiari ai centrului de plasament au fost evaluați pe bază de instrumente de lucru elaborate de consultanții Băncii Mondiale, parteneră cu ANPDC în cadrul proiectului SIPOCA 2 .

La finalul evaluării, în funcție de situația medicală, psihologică, socială, educațională și respectând interesul superior al copilului, s-au stabilit măsurile și acțiunile cuprinse în Planul de închidere a Centrului de plasament . Concluzia evaluării a stabilit cu precădere măsuri familiale la protecția rezidențială-integrare în familia naturală/comunitate, plasament în cadrul caselor de tip familial.

În vederea închiderii acestui centru, la acest moment soluția oportună este transferul etapizat al copiilor , în funcție de nevoile fiecăruia, din Centrul de plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități în case de tip familial, pe serviciile sociale –case de tip familial, beneficiind și de serviciile unui centru de zi, cu scopul de a asigura beneficiarilor cele mai bune condiții de găzduire. Pentru realizarea acestui obiectiv, DGASPC Gorj are alocate în bugetul pentru anul 2019 , sume corespunzătoare achiziției publice de terenuri intravilan-construibil, pe care se vor construi case de tip familial pentru copii.

DOCUMENTELE CE REFLECTĂ ÎNDEPLINIREA DE CĂTRE OFERTANT A CONDIȚIILOR NECESARE PENTRU PERFECTAREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

În procedura de achiziție se vor respecta NORMELE PROCEDURALE INTERNE pentru cumpararea de imobile (teren intravilan) de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, înregistrată la nr. 11876/30.05.2019.

Prezentarea ofertei :

Pentru ca o ofertă să fie supusă evaluării de către membrii Comisiei de evaluare, aceasta trebuie să îndeplinească cerințele minime, atât în ceea ce privește situația juridică a imobilului și îndeplinirea condițiilor pentru ca acesta să poată fi vândut de îndată ce un anumit ofertant ar fi declarat câștigător, cât și din perspectiva caracteristicilor tehnice/funcționale ale imobilului care îl face eligibil pentru Achizitor.

Oferta va conține :

- formulare tip;
- fotografii color a amplasamentului ;
- documente doveditoare celor asumate prin oferta depusa, în vederea demonstrării conformității propunerii tehnice cu cerințele caietului de sarcini, respectiv :
 1. actul juridic care face dovada titlului de proprietate asupra terenului intravilan;
 2. certificatul de înregistrare de la Registrul Comerțului –pentru persoane juridice(copie);
 3. adeverințe sau alte documente (dacă este cazul) din care să rezulte plata la zi a utilităților , alte taxe;
 4. certificat fiscal cu privire la imobil din care să reiasă că proprietarul are toate impozitele și taxele achitate de la unitatea administrativ teritorială pe raza căreia se afla imobilul oferat;
 - 5.documentație cadastrală asupra terenului intravilan și extrasul de carte funciară din care să reiasă că imobilul/teren intravilan aferent(cota parte indiviză) sunt intabulate în favoarea proprietarului ofertant, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data depunerii ofertelor și sarcinile ce poartă asupra imobilului, însoțit de ortofotoplan.
- Suprafața de teren intravilan oferată trebuie să fie individualizată prin număr cadastral unic. Nu se acceptă oferte pentru suprafețe de teren aparținând aceluiași număr cadastral care ulterior necesită dezmembrare/alipire. Oferta trebuie să îndeplinească condiția terenului „ ca acesta să poată fi vândut de îndată ce un anumit ofertant ar fi declarat câștigător,,**

6. certificat de urbanism informal care cuprinde informații privind regimul juridic, economic și tehnic al teren intravilanului la data solicitării acestuia, cu scopul construirii caselor de tip familial, eliberat de unitatea administrativ teritorială pe raza căruia se afla imobilul oferat;

7. acordul prealabil al creditorului pentru vânzarea imobilului în cazul în care acesta este notat în cartea funciara ;

8. împuternicire /procura/contract de reprezentare din partea proprietarului (în cazul în care oferta se face prin intermediar/agentie imobiliara), respectiv împuternicire (delegație, hotărâre A.G.A) pentru reprezentantul persoanei juridice la încheierea actului (dacă este cazul).

9. declarație pe propria răspundere a proprietarului/lor , autentificata de un notar public , că imobilul nu este urmarit și nu se afla pe rolul unei instanțe de judecată;

10. adresa exactă a imobilului, suprafața , data la care poate fi pus la dispoziția DGASPC Gorj;

11. declarație pe proprie răspundere ca imobilul și terenul intravilan nu a făcut obiectul unor finanțări din fonduri europene sau fonduri publice în ultimii 10(zece) ani.

12. declarație pe proprie răspundere că pe suprafața terenului intravilan nu se afla conducte de apă, gaze;

13. declarație pe proprie răspundere ca terenul intravilan nu se află într-o zonă asupra careia este instituit , potrivit legii, un anumit regim de protecție/restricție de construire în condițiile legii și că nu există litigii cu privire la terenul intravilan .

14. ofertantul va depune acordul prealabil de negociere a pretului .

DEPUNEREA OFERTELOR:

a) Primirea și înregistrarea ofertelor se face la sediul Autorității contractante din Strada Siretului, nr.24, Municipiul Tg-Jiu, județul Gorj , de luni până joi, în intervalul orar 08.00-16.30 și vinerea în intervalul orar 08.00-14.00, camera 34 – Registratură, în termen de 40 zile calendaristice de la publicarea anunțului de achiziție.

b) Oferta se realizează în limba română și se depune până la data și ora stabilită de către autoritatea contractantă în documentația achiziei, în format original cu semnatura și dacă este cazul, cu stampila, respectând formularele prevăzute de documentația de atribuire.

Perioada de valabilitate a ofertelor - minim 90 de zile.

Număr de exemplare: 1 original în plic închis sigilat.

Documentele care vor fi prezentate în copie vor purta inscripția «CONFORM CU ORIGINALUL», precum și semnătura autorizată, însoțită de ștampila unității, unde este cazul.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel anterior este validă doar dacă este vizată de persoana autorizată să semneze documentele.

CERINȚE MINIME PRIVIND SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI

Imobilul oferat va trebui să prezinte următoarele caracteristici:

a) Să se afle în proprietatea ofertantului; în cazul în care imobilul-teren intravilan se află în coproprietate/devălmășie, calitatea de ofertant o vor avea toți coproprietarii/codevălmașii, sens în care oferta tehnică, oferta financiară și toate formularele-anexă vor fi semnate de către toți aceștia;

b) Să fie liber de sarcini sau să existe un document din partea creditorului garantat care să reflecte acordul acestuia privind ridicarea garanției constituite în favoarea acestuia, document în cuprinsul căruia trebuie să se regăsească și valoarea garanției la zi, în ipoteza în care imobilul este grevat de o garanție, valoarea acesteia va trebui să fie inferioară prețului propus de către ofertant;

c) Să nu existe litigii cu privire la imobil, sens în care ofertantul va depune o declarație pe proprie răspundere.

CERINȚE TEHNICE ale imobilului -teren intravilan :

-Suprafețele de teren intravilan să fie situate în municipiul Târgu Jiu sau localități componente municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

- Suprafețele de teren intravilan trebuie să îndeplinească cumulativ condițiile : trebuie să dețină minim 600 mp /imobil teren intravilan , libere de orice sarcini, care să nu facă obiectul unor cereri de revendicare și nu se află în litigiu ; să dețină minim 12 m front la stradă (deschidere la stradă).
- Să aibă acces facil la mijloace de transport în comun, unități de învățământ, unități sanitare;
- Să dețină posibilitatea racordării directe la utilități publice (în vecinătatea frontului deschiderii terenului intravilan) : alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, etc.
- Pe suprafața terenului intravilan să nu existe denivelări accentuate precum construcții sau anexe care să necesite ulterior desființare.

CRITERIUL DE CLASIFICARE în urma căruia se stabilește *un clasament* al ofertelor , care vor fi calificate pentru vizitare, respectiv evaluare ANEVAR:

Vor fi clasificate primele 5 oferte eligibile , conform NORMELOR PROCEDURALE INTERNE pentru cumpararea de imobile, elaborate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, înregistrată la nr. 11876/30.05.2019 și îndeplinirii cerințelor din caietul de sarcini.

Criteriul de clasificare cel mai bun raport calitate-preț în ceea ce privește factorii de evaluare menționați:

- I. Prețul Ofertei – 50%**
- II. Componenta tehnică – 50%**

Denumire factor de evaluare	Pondere
I. Prețul Ofertei	50%

Punctajul pentru factorul de evaluare “Preț”, cu o valoare de 50 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 50% din totalul criteriului de atribuire, se vor acorda după cum urmează:

- a) Pentru Oferta admisibilă cu prețul cel mai scăzut – 50 puncte
- b) Pentru restul Ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă:

$$P_{pret}(n) = \text{Preț}(\min) / \text{Preț}(n) \times [50], \text{ unde:}$$

***P_{pret}(n):** punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluare;*

***Preț (min):** cel mai scăzut dintre prețurile Ofertelor admisibile;*

***Preț (n):** prețul Ofertei admisibile aflată sub evaluare.*

Denumire factor de evaluare	Pondere
II: Componenta tehnica-50%	50%

Pentru "Componenta tehnică" a fost stabilit un număr de 3 factori-distanța față de utilități, respectiv:

1. Distanța terenului față de rețeaua de curent electric, pondere 25%
2. Distanța terenului față de rețeaua de alimentare cu apă, pondere 10%
3. Distanța terenului față de rețeaua de distribuție a gazelor , pondere 15%

Punctajul pentru fiecare factor de evaluare inclus in „Componenta Tehnica” va fi calculat utilizand informatiile din Propunerea Tehnica prezentata de ofertant.

1. Distanța față de rețeaua de curent electric.

Denumire factor de evaluare	Pondere
Distanța dintre teren și rețeaua de curent electric	25%

Punctajul pentru factorul de evaluare “ Distanța față de rețeaua de curent electric,,
cu o valoare de 25 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 25% din totalul criteriului de atribuire,
se vor acorda dupa cum urmeaza:

Pentru oferta admisibila cu cea mai mică distanță – 25 puncte

Pentru restul ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizand urmatoarea formula:

PDistanța față de rețeaua de curent electric (n) = Distanța față de rețeaua de curent electric (min) / Distanța față de rețeaua de curent electric (n) x 25, unde:

PDistanța față de rețeaua de curent electric (n): punctajul obtinut de catre oferta admisibilă aflata sub evaluare

PDistanța față de rețeaua de curent electric (min): cea mai mică dintre distanțele ofertate ale ofertelor admisibile;

Distanța față de rețeaua de curent electric (n): Distanța față de rețeaua de curent electric al ofertei admisibile aflata sub evaluare

2. Distanța față de rețeaua de alimentare cu apă

Denumire factor de evaluare	Pondere
Distanța dintre teren și rețeaua de alimentare cu apă	10%

Punctajul pentru factorul de evaluare “ Distanța față de de alimentare cu apă,,
cu o valoare de 10 puncte din totalul de 100 de puncte si cu o pondere de 10% din totalul criteriului de atribuire,
se vor acorda dupa cum urmeaza:

Pentru oferta admisibila cu cea mai mică distanță – 10 puncte

Pentru restul ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizând urmatoarea formula:

PDistanța față de alimentare cu apă, (n) = Distanța față de alimentare cu apă, (min) / Distanța față de alimentare cu apă, x 10, unde:

PDistanța față de alimentare cu apă, (n): punctajul obtinut de catre oferta admisibila aflata sub evaluare

PDistanța față de alimentare cu apă, (min) cea mai mică dintre distanțele ofertate ale ofertelor admisibile;

Distanța față de alimentare cu apă, (n): Distanța față de alimentare cu apă, al ofertei admisibile aflata sub evaluare

3. Distanța față de rețeaua de distribuție a gazelor

Denumire factor de evaluare	Pondere
Distanța dintre teren și rețeaua de distribuție a gazelor	15%

Punctajul pentru factorul de evaluare **Distanța față de rețeaua de distribuție a gazelor** ,,
cu o valoare de 15 puncte din totalul de 100 de puncte și cu o pondere de 15% din totalul criteriului de atribuire,
se vor acorda după cum urmează:

Pentru oferta admisibilă cu cea mai mică distanță –15 puncte

Pentru restul ofertelor admisibile, punctajul se va calcula utilizând următoarea formulă:

$$PDistanța\ față\ de\ rețeaua\ de\ distribuție\ a\ gazelor\ (n) = \frac{Distanța\ față\ de\ rețeaua\ de\ distribuție\ a\ gazelor\ (min)}{Distanța\ față\ de\ rețeaua\ de\ distribuție\ a\ gazelor\ (n)} \times 15, unde$$

$$PDistanța\ față\ de\ rețeaua\ de\ distribuție\ a\ gazelor\ (n): punctajul\ obținut\ de\ către\ oferta\ admisibilă\ aflată\ sub\ evaluare$$

$$PDistanța\ față\ de\ rețeaua\ de\ distribuție\ a\ gazelor\ (min)\ cea\ mai\ mică\ dintre\ distanțele\ oferite\ ale\ ofertelor\ admisibile;$$

$$Distanța\ față\ de\ rețeaua\ de\ distribuție\ a\ gazelor\ (n): Distanța\ față\ de\ rețeaua\ de\ distribuție\ a\ gazelor, al\ ofertei\ admisibile\ aflată\ sub\ evaluare$$

PROPUNEREA FINANCIARĂ

1. Valoarea maximă pe fiecare suprafață teren intravilan oferită nu trebuie să depășească 120.000 lei .
2. Suprafețele de teren intravilan clasificate pe primele 5(cinci) locuri vor fi evaluate de un expert ANEVAR (conform Hotărârii nr. 353/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România și Ordonanța nr.24/2011 privind
3. În cazul în care valoarea terenului intravilan oferită este mai mare decât valoarea stabilită prin raportul ANEVAR , se va proceda la negocierea prețului între autoritatea contractantă și ofertant.
4. Elemente de preț: **Se va utiliza criteriul cel mai bun raport calitate-preț.**

5. Modalitatea de plată
Valoarea adjudecată va fi achitată integral după semnarea contractului de vânzare -cumpărare la un notariat public, prin virament bancar în contul vânzătorului, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului la biroul notariat public.

Propunerea financiară va cuprinde **prețul total în lei inclusiv TVA al întregului imobil –teren**

intravilan .

În cazul în care oferta este depusă de o agenție imobiliară, Achizitorul nu se obligă să achite vreun comision.

Pentru ca o ofertă să fie supusă evaluării de către membrii Comisiei de evaluare, aceasta trebuie să îndeplinească cerințele minimale, atât în ceea ce privește situația juridică a imobilului și îndeplinirea condițiilor pentru ca acesta să poată fi vândut de îndată ce un anumit ofertant ar fi declarat câștigător, cât și din perspectiva caracteristicilor tehnice/funcționale ale imobilului care îl fac eligibil pentru Achizitor.

Întocmit,

Birou Strategii, Programe, Proiecte
În domeniul asistenței sociale
și relația cu ONG-urile

Popescu Camelia Dorina
Popescu Purcel Carmen
Mitucă Dorina Luminița
Buciu Loredana

CSCCNS Tg-Jiu

Mihuț Janina-șef centru

Torop Sorin –Stelian, coordonator personal de specialitate –C